

Högaffeln & Hässjan

Malmö



VÅNINGEN
& VILLAN
— HYRA —

Högaffeln & Hässjan

Mellan Hyllie och Kalkbrottet i Limhamn ligger expansiva Elinegård där K-Fastigheter nu uppför ytterligare 62 st attraktiva hyresrätter belägna i två lamellhus om fyra våningar. Lägenheterna är av stor variation på både storlek och utformning och har generösa balkonger ut mot gatan. Innergården ligger avskärmat i söderläge, garage är placerat under gården. Alla lägenheterna har balkong eller uteplats och de två största lägenheterna har dubbla balkonger. Interiören är ljus och tilltalande med en hög standard i såväl kök som badrum. Exteriört har fasaden ett rent formspråk med puts och inslag av varma trädetaljer. Kring huset kommer vass att planteras för att smälta in i omgivningarna.

Elinegård har under de senaste åren vuxit och är ett attraktivt och populärt område, beläget i utkanten av Limhamn. Här bor du med den fantastiska naturen kring Kalkbrottet utanför porten med fina promenadstråk, gång- och cykelvägar, goda kommunikationsmöjligheter med buss till Hyllie och in till centrala Malmö. Från Hyllie tar du dig vidare med tåg till övriga delar av Sverige samt vidare ut i Europa via Köpenhamn. Ett levande område med blandad bebyggelse med både radhus, flerbostadshus och redan nu finns det en matbutik, förskola och skola. Allt inom cykelvänligt avstånd!

Preliminärt tillträde 1/2-2023.





Högatan 13A-H



Högatan 17A-H



Lägenhetsfördelning

2 rum och kök 32 lägenheter
3 rum och kök 22 lägenheter
4 rum och kök 10 lägenheter
Garage 70 st

Hyror

2 rum och kök 49-55 kvm
Hyra från 8 432 kr/mån

3 rum och kök 66-68 kvm
Hyra från 11 358 kr/mån

4 rum och kök 77-98 kvm
Hyra från 13 250 kr/mån

Vad ingår i hyran?

Värme, vatten & kabel-TV
Ingår i hyran.

Bredband
Anslutet till Tele2. Tecknas och bekostas av hyresgästen.

Parkering
750 kr/mån.

Hemförsäkring/elavtal
Hemförsäkring och el tecknas och bekostas av hyresgästen.

Övrigt

Balkong & altan
Lägenheter på plan 1 har uteplats i anslutning till lägenheten och från plan 2 har alla lägenheter balkong, varav de två största fyrarumslägenheterna har dubbla balkonger.

Förråd
Förrådsutrymme är placerade i lägenheterna och i vissa lägenheter utgörs av skjutdörrsgarderob. Se planritning.



Rumsbeskrivning

Hall: Ljusgrått golv av klinker som sedan övergår i eklaminat golv och vitmålade väggar. Här finns garderob samt plats för avhängning på hatthylla (samtliga garderober är inredda med ett hyllplan och en stång).

Badrum: Helkaklat utförande med ljusgrå klinker och kakel. Utrustat med wc, kommod, spegelskåp med belysning, dusch med glasvägg och handdukstork (elektriskt). Utöver detta finns tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande bänkskiva i grå laminat

Kök: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från Ballingslöv och handtag i rostfritt. Grå bänkskiva i sten (Silestone) och stänkskydd av liggande vitt kakel. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, inbyggd mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, inbygg-nadsugn, spishäll och köksfläkt.

Vardagsrum: Golv i eklaminat och vitmålade väggar.

Sovrum: Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Garderob alt en skjutdörrsgarderob med Elfa-inredning, beroende av vilken storlek på lägenhet (samtliga garderober är inredda med ett hyllplan och en stång).





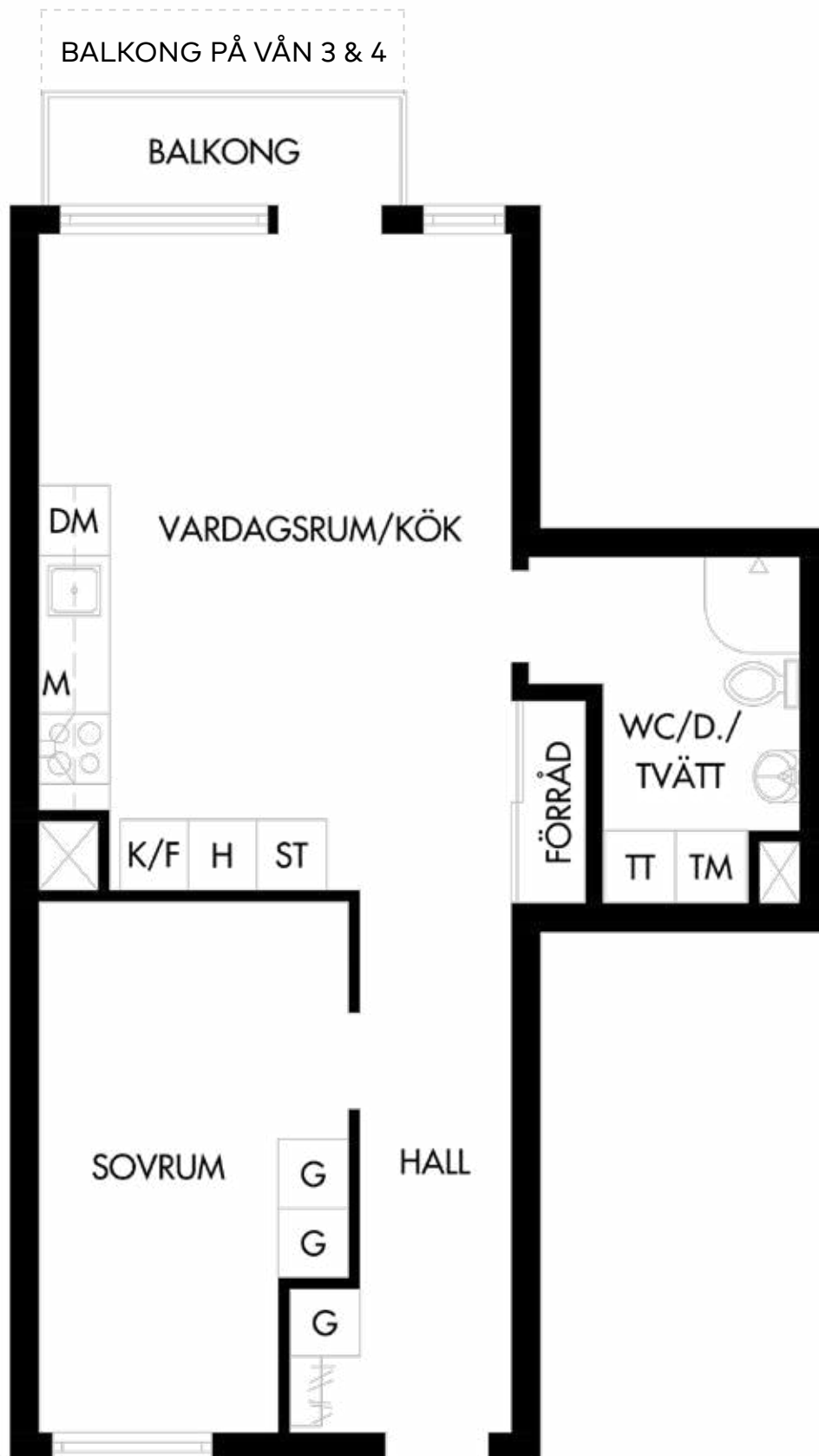
Exempelbilder.



Exempelbilder.

Planritning

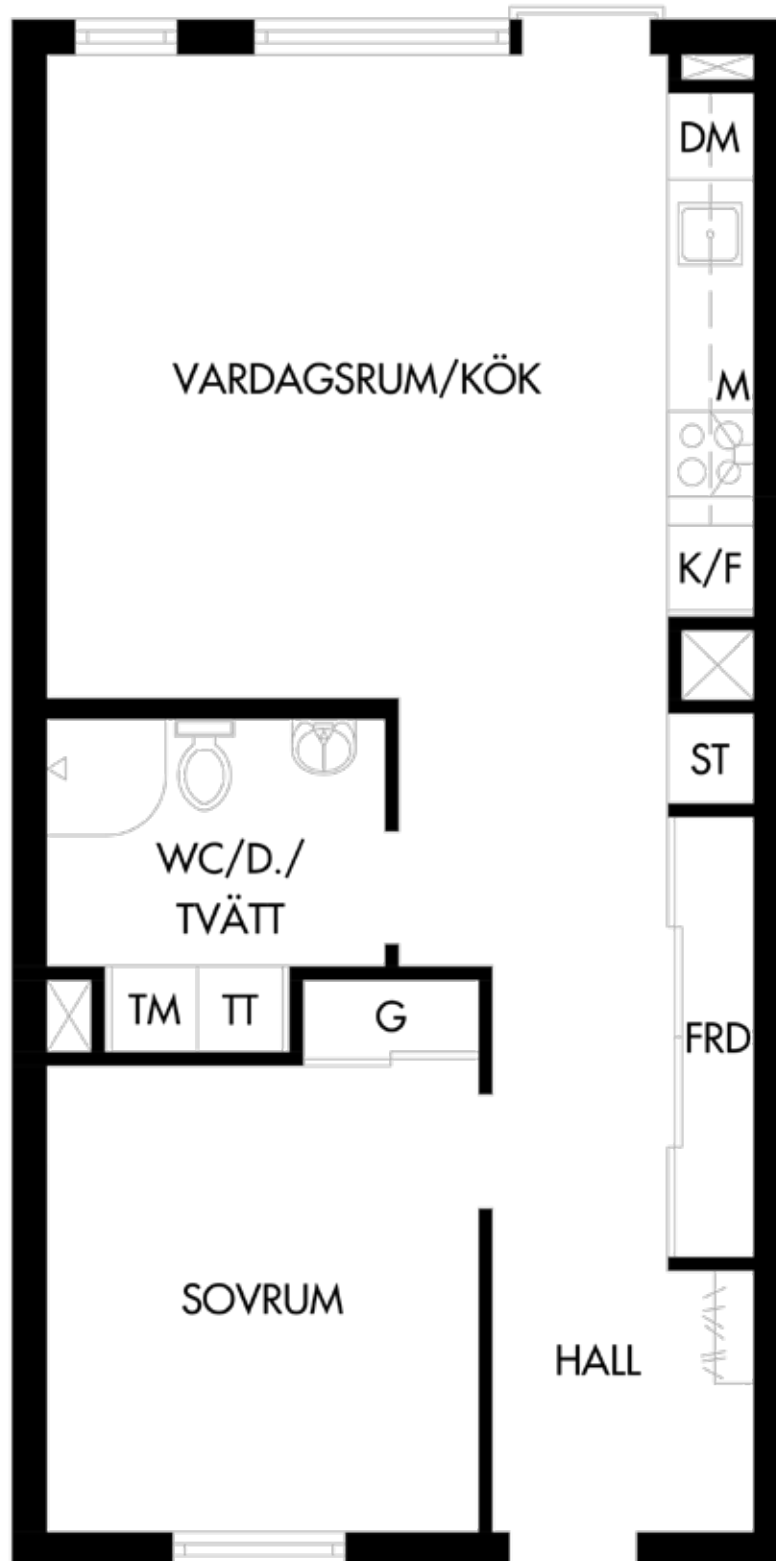
49 kvm med balkong



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

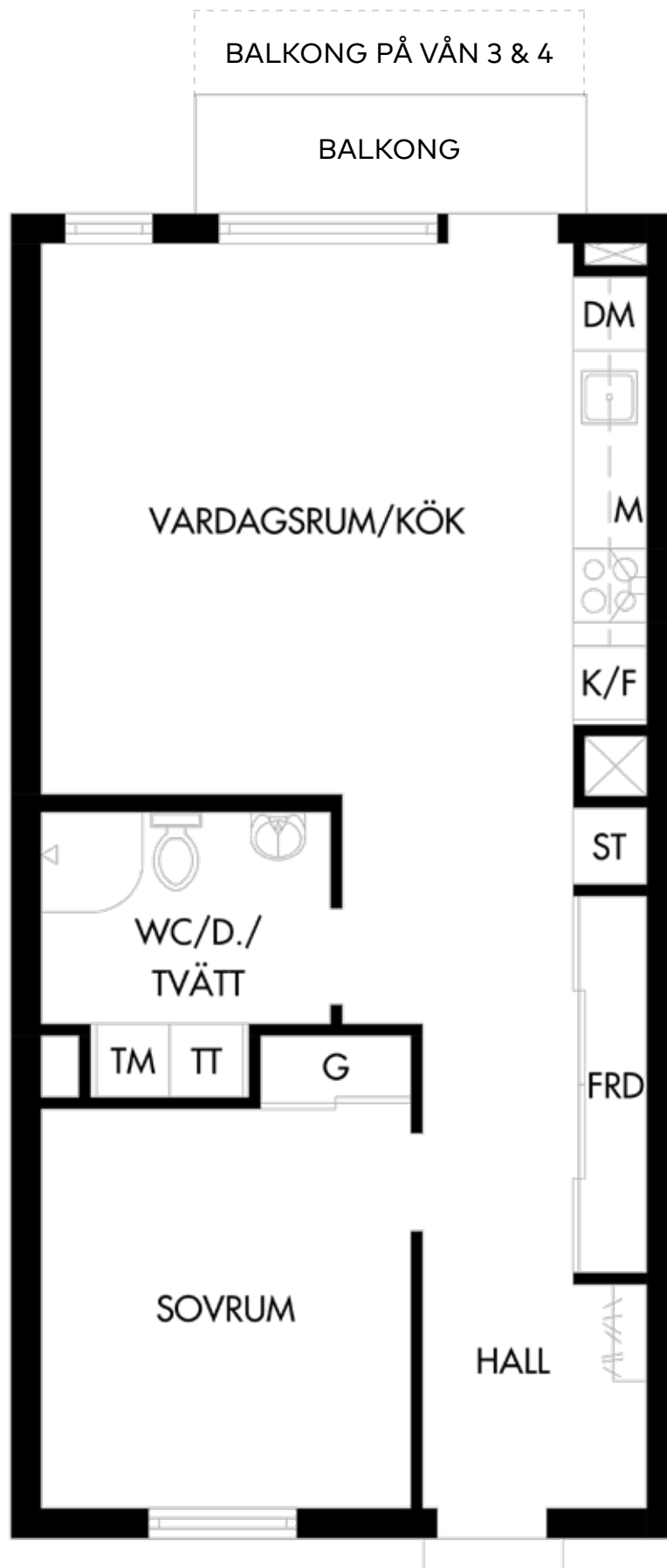
51 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

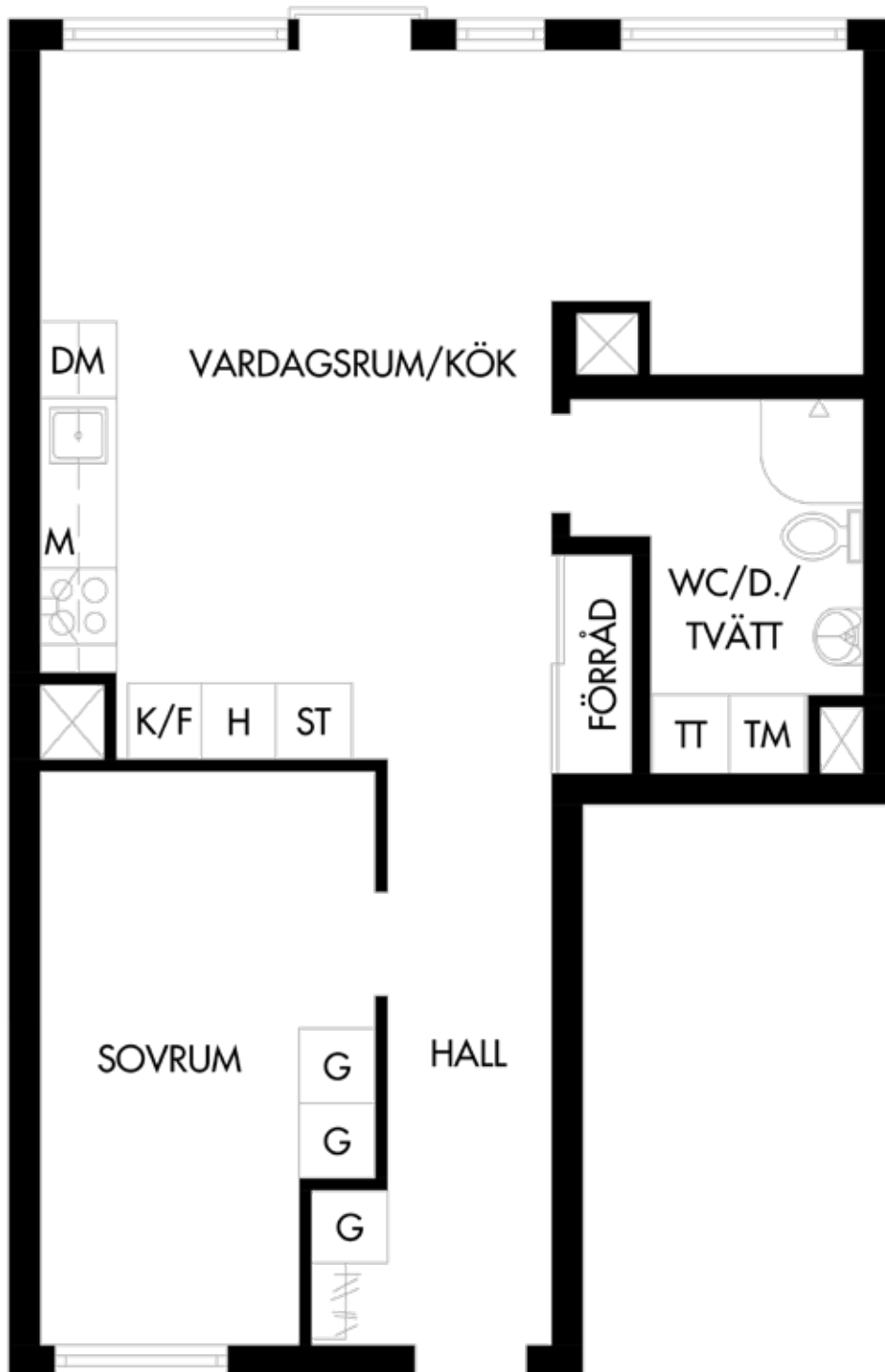
51 kvm med balkong



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

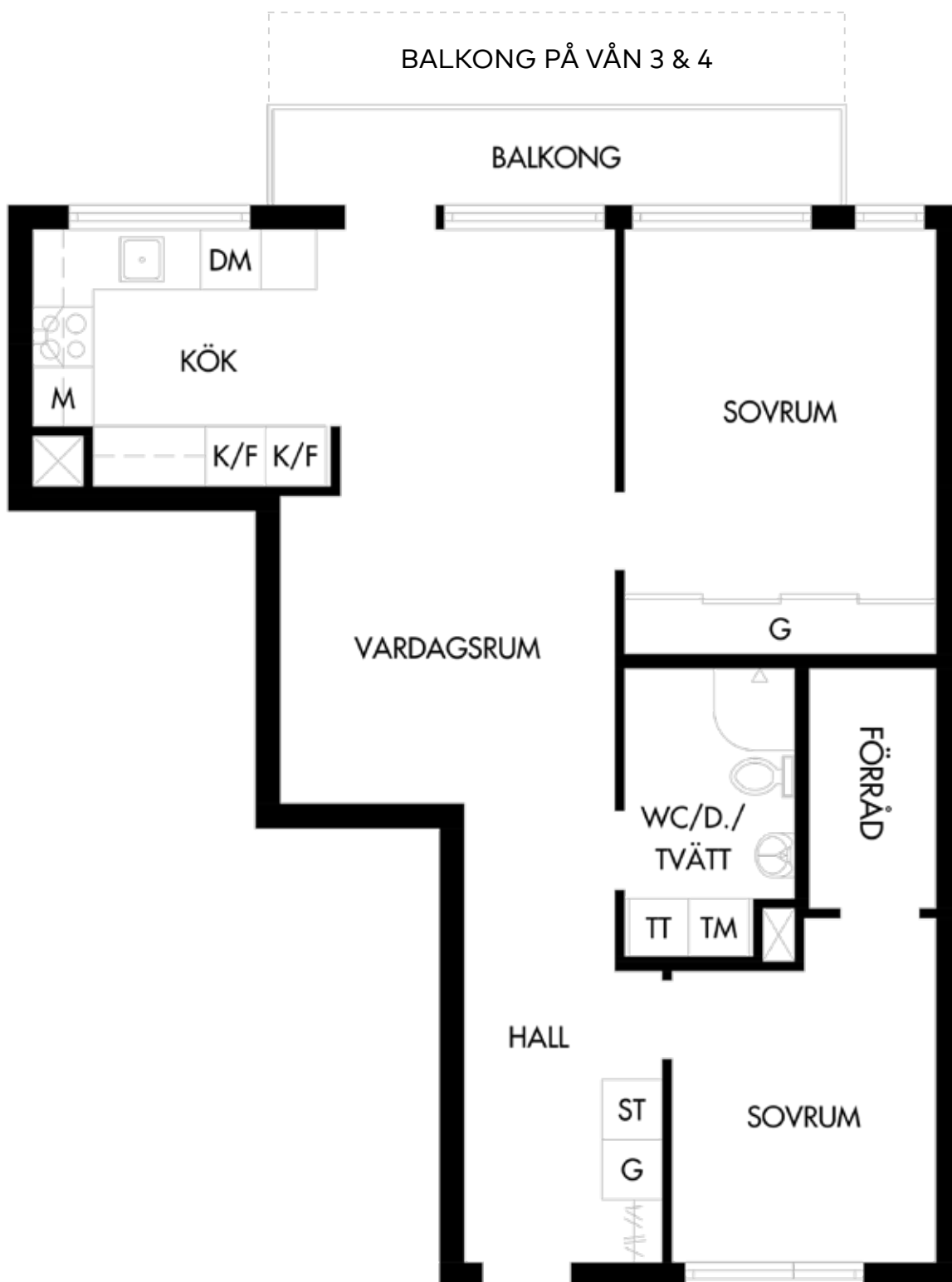
55 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

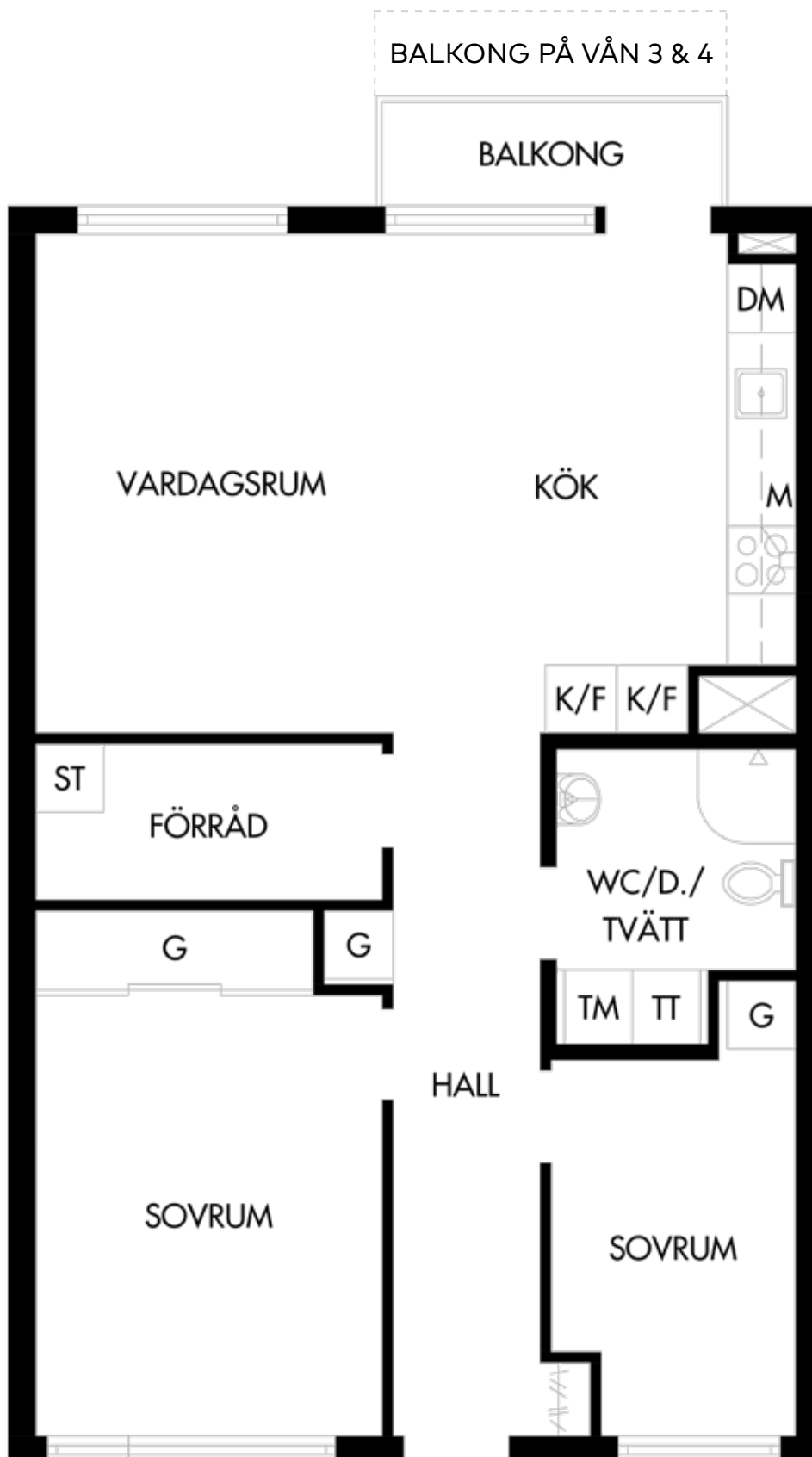
66 kvm med balkong



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

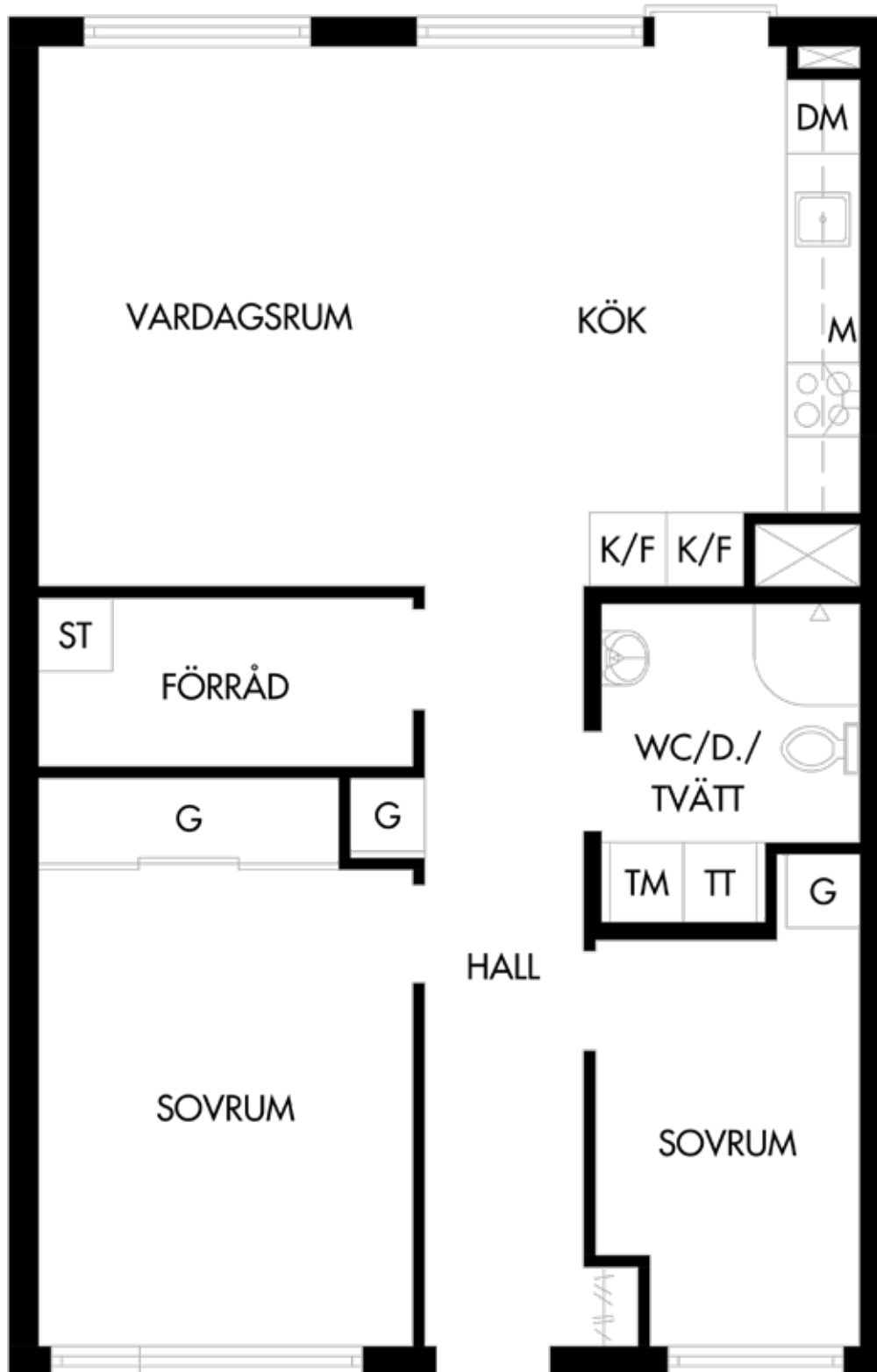
68 kvm med balkong



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

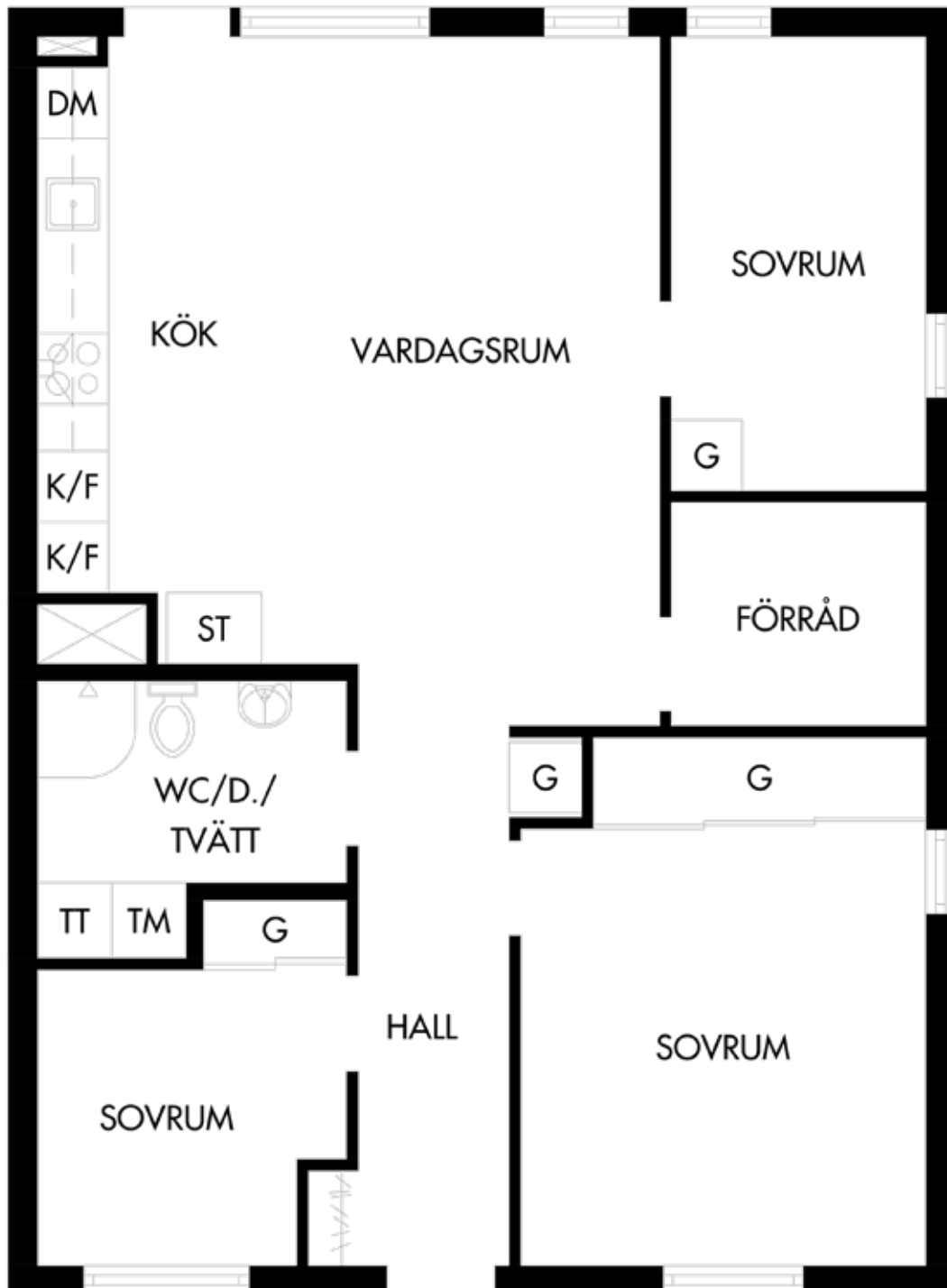
68 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

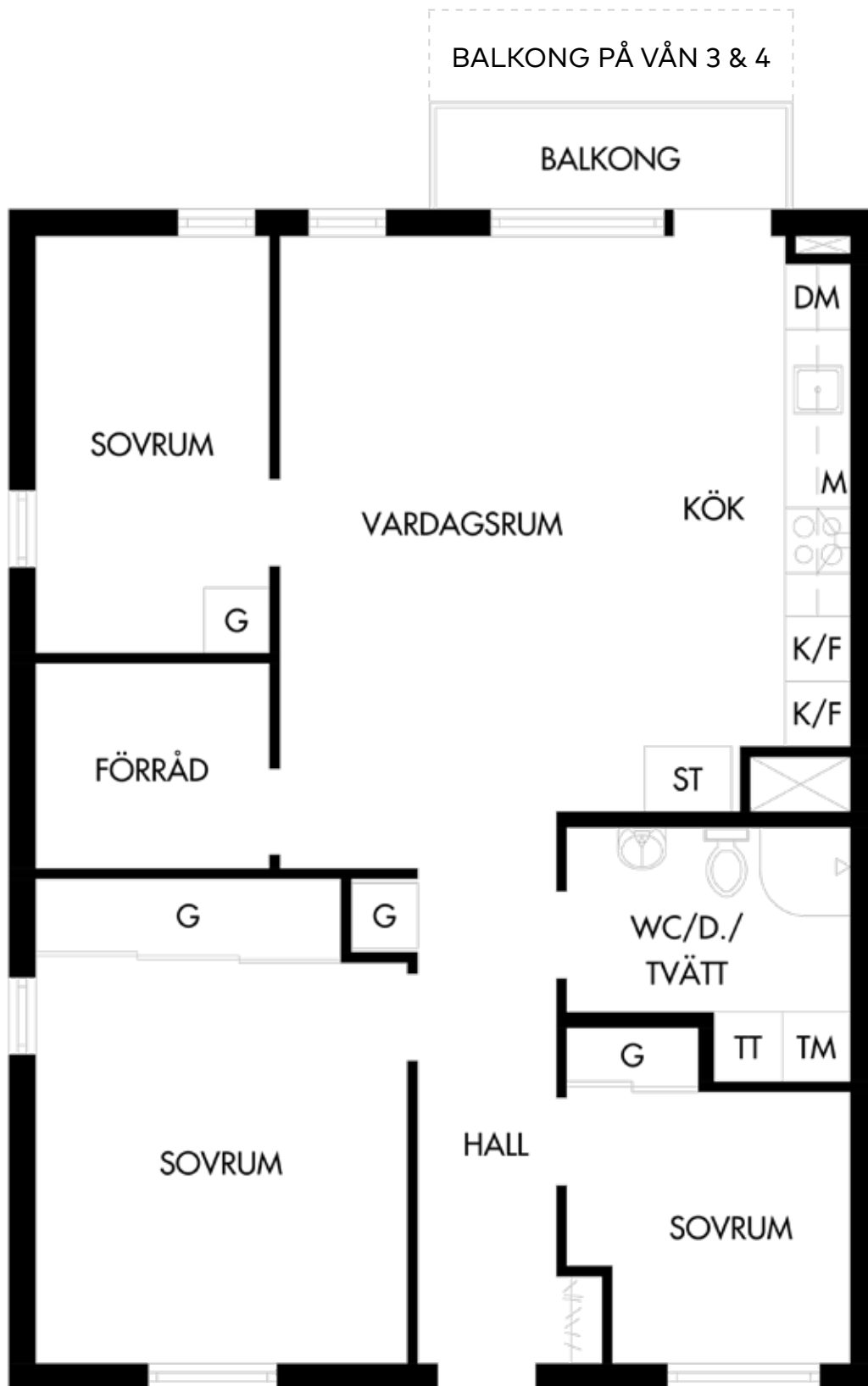
77 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

77 kvm med balkong



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

Planritning

98 kvm med balkong



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen



OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor. Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

VÅRA KONCEPTUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägarande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69



UTHYRNINGSPROCESSEN

1

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Även videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare (Våningen & Villan)

2

Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.

3

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.

4

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

5

Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren (K-Fastigheter)



Reg. fastighetsmäklare

Maja Fritzell

0701 42 25 68, maja.fritzell@vaningen.se

VÅNINGEN
& VILLAN

— HYRA —



Bor du i villa eller bostadsrätt?

...och vill veta vad din nuvarande bostad är värd? Bjud gärna hem oss för en kostnadsfri värdering. Boka på vaningen.se/salja eller kontakta oss på mejl/telefon. Vi ser fram emot att höra ifrån dig.



Reg. fastighetsmäklare
Anni Johansson
0708 23 09 82
anni.johansson@vaningen.se



Reg. fastighetsmäklare
Sharon Ma Rabi
0701 42 32 09
sharon.ma@vaningen.se